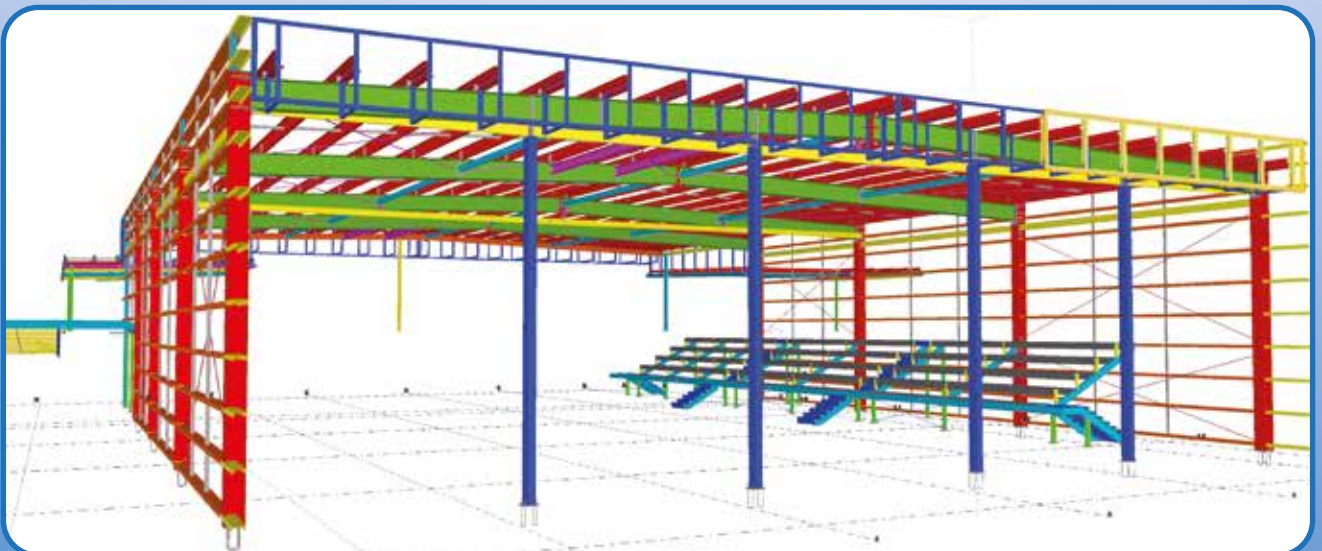


BALANCED CONSTRUCTION LLC

Innovate, Sustain & Balance

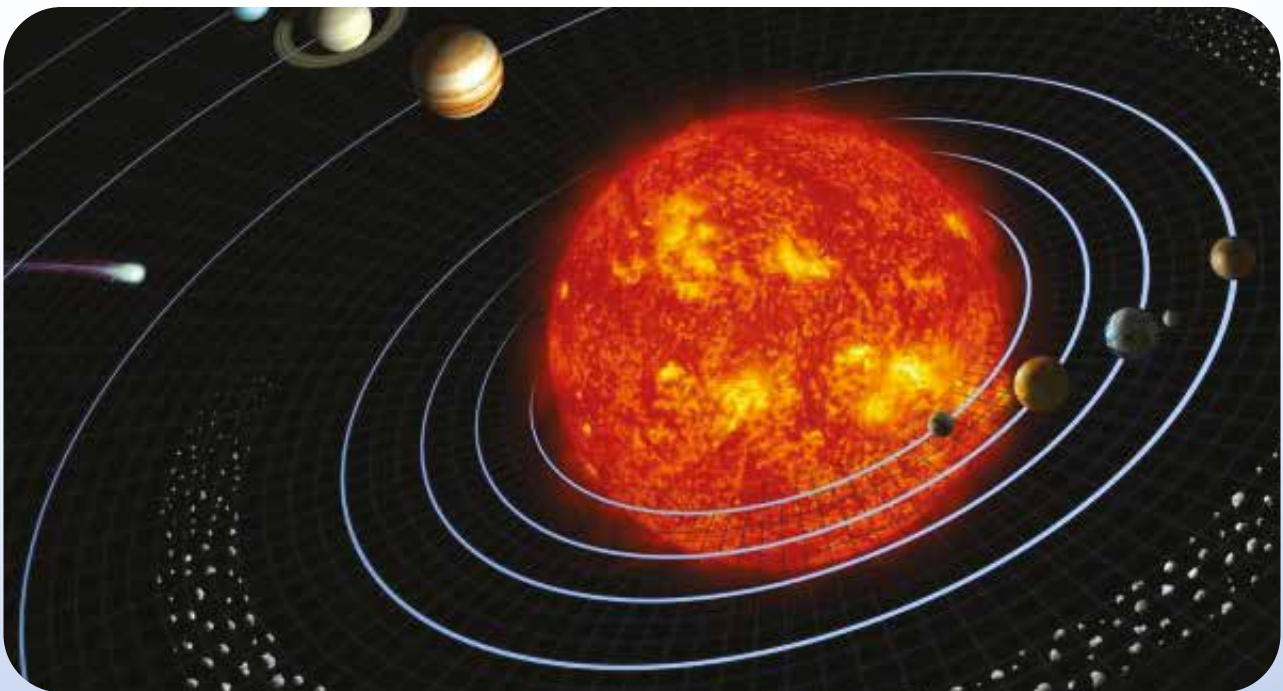




The Well Balanced Business



The Well Balanced Universe



Contents

PART 1

- 1.1 About us
- 1.2 Vision, Mission & Values

PART 2

- 2.1 Trade License
- 2.2 List of Employees
- 2.3 Accreditation
- 2.4 Certificate of Engineering Practice
- 2.5 Our Speciality

PART 3

- 3.1 Quality Policy
- 3.2 Health Safety & Environment Policy
- 3.3 Organization Chart
- 3.4 On-Going Projects
- 3.5 Completed Projects

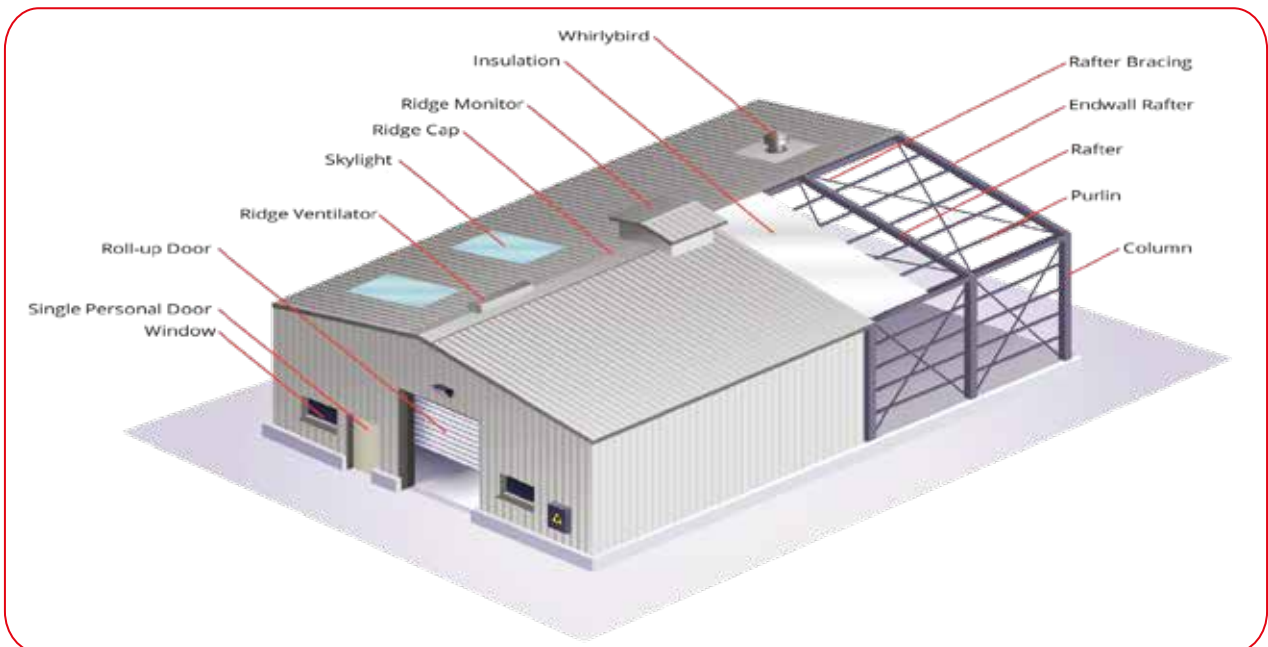


1.1 About us

Welcome to Balanced Construction LLC. We started in 2016, to cater the ever growing demand in the construction sector in Dubai and make iconic buildings in Dubai. We are committed to provide excellent service and maintain balance between Quality, Cost and Time.

We do undertake the following:

- Steel Structure Installation
- Design & Detailing services for all types of Steel Structures
- Fabrication & supply
- Turnkey projects (G+1)



1.2 Vision, Mission & Values



VISION

To become an iconic & professional construction company in the region wherever we do business and ensure that each stakeholder is proud to have associated with us

MISSION

To deal all our stakeholders on Win-Win basis based on good understanding and trust on synergy, so that we become the most preferred contractor in the region, best customers to suppliers and wonderful place to learn and grow for the employees, from fresh to experienced employees with abundance mentality.

We do strongly believe in innovation, sustaining and balancing in all aspects of business to achieve success and leave a legacy.

CORE VALUES OF BALANCED CONSTRUCTION

Balance Construction has evolved on the four wheels which are give below, which have shaped our goals and help us to maintain a balance

- **INTEGRITY** : No compromise on the integrity
- **SERVICE** : We strongly believe in customer service
- **WIN-WIN** : Always seek for Win-Win opportunities and solutions
- **LEGACY** : We ensure that at the end we leave legacy

UNIQUE STRENGTH OF BALANCED CONSTRUCTION

- Founder has over 25 years of experience in this Industry
- Experienced Erection Team
- Professional Approach

2.1 Trade License



رخصة تجارية Commercial License

تفاصيل الرخصة / License Details

License No.	773151	رقم الرخصة		
Company Name	BALANCED CONSTRUCTION LLC	اسم الشركة		
Trade Name	BALANCED CONSTRUCTION LLC	الإسم التجاري		
Legal Type	Limited Liability Company(LLC)	الشكل القانوني		
Expiry Date	27/12/2018	تاريخ الإصدار		
D&B D-U-N-S ® No.		رقم الرخصة الام		
Register No.	1263040	عضوية الغرفة		
	تاريخ الإنتهاء	Issue Date	28/12/2016	تاريخ الإصدار
	الرقم العالمي	Main License No.	773151	رقم الرخصة الام
	رقم السجل التجاري	DCCI No.	281782	عضوية الغرفة

اطراف الرخصة / License Members

Share / الحصص	Role / الصفة	Nationality / الجنسية	رقم الشخص/ No.	Name / الإسم
	Manager / مدير	India / الهند	615219	RAMACHANDAR BALAMURUGAN RAMA راما شاندار بالاموروجان راما شاندار / CHANDAR

نشاط الرخصة التجارية / License Activities

Building Contracting	مقاولات البناء
Steel Constructions Contracting	مقاولات تشييد الانشاءات المعدنية

العنوان / Address

Telephone	971-04-2885344	تليفون	P.O. Box	391283	صندوق البريد
Fax	971-04-2585399	فاكس	Parcel ID	364-297	رقم القطعة
Mobile No	971-50-1953609	الهاتف المتحرك			مكتب رقم 213 ملك حمد سلطان سيف بالجافله المنصوري-بردي-

الملاحظات / Remarks

2.2 List Of Employees



Total Strength of Employees - 43

NOTES :

Recruitment Of Another 15 Employees is in progress.

We have business association with Manpower Consultancy.

2.3 Accreditation

بلدية دبي - إدارة المهني	
قسم تاجيل الاستشاريين والمقاولين	
سجل الكوادر الفنية المزاولة لمهنة المقاولات الهندسية	
الاسم : رامالاندرا پلامورجان رامالاندرا	الرقم : 111558
المؤهل : دبلوم فني - هندسة مدنية	الترقية : مهندس
الجنسية : الهند	التأهيل : انتهاء الامامة : 2020/01/03
المقاول : بالانتماء للشركات في ذ.م.م	
معدت على : مقاولات البناء	2017/03/20 - أرضي + طابق واحد
الرقصة : 773151	بدون - بدون - أرضي + طابق واحد
ت. تجديد سجل الكادر : 2017/04/19	صلاحية سجل الكادر حتى : 2017/12/27

بلدية دبي - إدارة المهني	
قسم تاجيل الاستشاريين والمقاولين	
سجل الكوادر الفنية المزاولة لمهنة المقاولات الهندسية	
الاسم : فينوج شاميل بارامسوران شانيل	الرقم : 110588
المؤهل : بكالوريوس - هندسة مدنية	الترقية : مهندس
الجنسية : الهند	التأهيل : انتهاء الامامة : 2018/10/24
المقاول : يتكون للشركات ذ.م.م	
معدت على : مقاولات تشييد الاشياء المع - أرضي + طابق واحد	2016/10/31 -
الرقصة : 584376	بدون - بدون - أرضي + طابق واحد
ت. تجديد سجل الكادر : 2016/05/26	صلاحية سجل الكادر حتى : 2017/07/31

بلدية دبي - إدارة المهني	
قسم تاجيل الاستشاريين والمقاولين	
سجل الكوادر الفنية المزاولة لمهنة المقاولات الهندسية	
الاسم : برسات غوناسيكاران غوناسيكاران	الرقم : 111761
المؤهل : بكالوريوس - هندسة مدنية	الترقية : مهندس
الجنسية : الهند	التأهيل : انتهاء الامامة : 2019/03/30
المقاول : بالانتماء للشركات في ذ.م.م	
معدت على : مقاولات تشييد الاشياء المع - أرضي + طابق واحد	2017/03/26 -
الرقصة : 773151	بدون - بدون - أرضي + طابق واحد
ت. تجديد سجل الكادر : 2017/04/19	صلاحية سجل الكادر حتى : 2017/12/27

2.3 Accreditation



2.4 Certificate of Engineering Practice

حكومة دبي
GOVERNMENT OF DUBAI

بلدية دبي
DUBAI MUNICIPALITY

بيانات سجل مفاول

الإسم التجاري : بالاسميد للأشاعات ش.م.م
رقم الترخيص : 773353

شهادة سجل مزاوله المهن الهندسية

تاريخ اصدار الرخصة : 28-12-2016
تاريخ انتهاء الرخصة : 27-12-2018

الانشطة المسجلة وفهر المصروح العمل بها لجميع المشاريع

الانشطة المسجلة والمصروح العمل بها	مقالات البناء	مقالات تشييد الانشاءات المعدية
أرسي + طابق واحد		
أرسي + طابق واحد		

اجمالي عدد الانشطة - 2

المنطقة	القوق الصناعيه الاولى
رقم الكرسى	3640297
الهاتف	042885344
البريد الالكتروني	peb.hala@gmail.com
فاكس	042885399

ملاحظات السجل :

اي تغيير في إشتراكات مزاوله المهنة انه يؤدي إلى إيقاف الرخصة في سجلات البلدية
تاريخ الصلاحه : 01-02-2020

تاريخ الصلاحه : 01-02-2020
تاريخ الصلاحه : 01-02-2020
www.dm.gov.ae

إدارة المصنعي
مزاولة مهنة الاستشارات الهندسية والمصنعي
سجل الترخيص

إدارة المصنعي

2.5 Our Speciality

Balanced Construction LLC (BAC) are expert in Design, Fabrication, Supply and Installation of any additional structures/ works to existing facilities such as shown below, which requires close coordination with Client, Consultants, and Authorities and we can accomplish the task accurately with least number of submission, with our vast experience in this field for items such as :

- Mezzanine Structures
- Support Structures (Crane Support, Silos Structures, etc.)
- Steel Additions (Canopies, Fascia, etc.)





3.1 Quality Policy

We strive to create a quality work environment in BAC as a prerequisite for providing excellent services to the clients.

We endeavor to see that our project deliverables consistently meet and exceed the client expectations. We shall seek every possible way of continuous improvements of work processes by adopting documented methodologies and review of results for each activity.

We deem that the time of delivery is a very important quality attribute of the service that we provide. Our success is founded on quality and clarity in communications with the customers and within the organization.

3.2 Health Safety & Environment Policy

BAC has a well-documented HSE Policy that ensures operational safety, safety of work and protection of environment. The company management is directly responsible for the safety at work. A system to disseminate the rules among the employees and sub-contractor staff is in place to ensure implementation of the policy. BAC is committed to successful execution of all projects with accident free record.

The BAC HSE policy emphasizes on the following aspects.

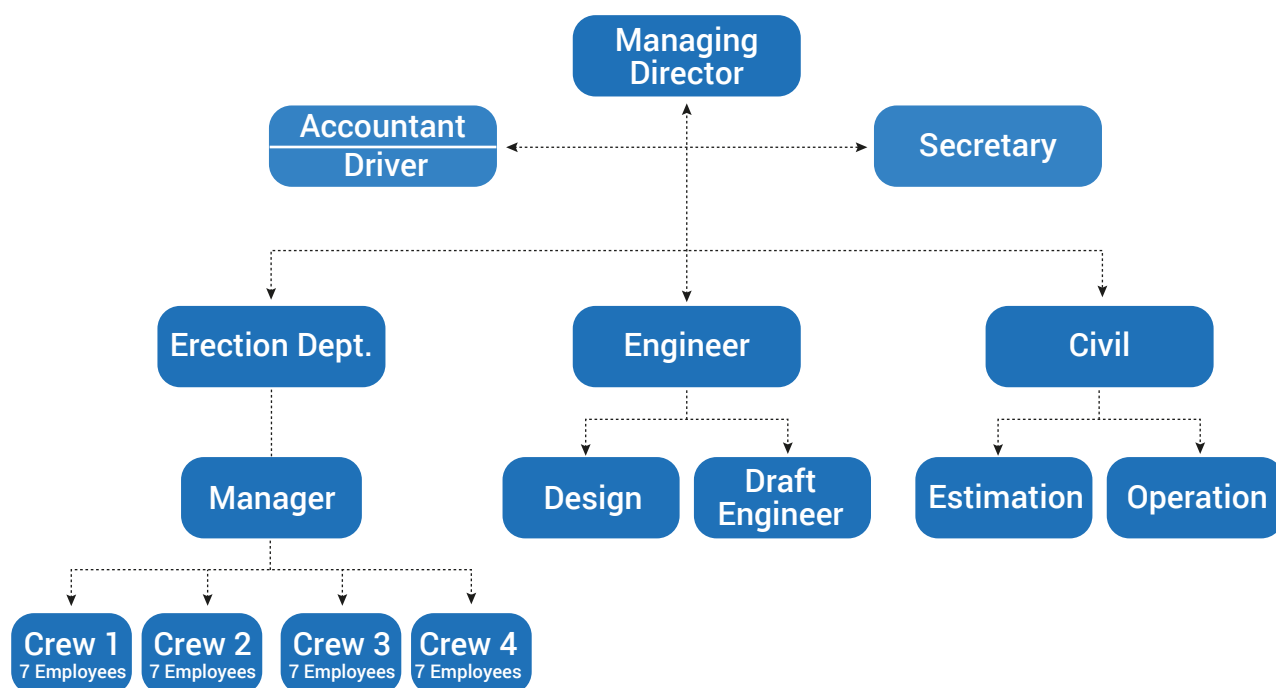
- Significance of conformance with HSE policy and related procedures
- The importance of health and safety risks, actual or potential, of all work activities
- Importance of using Personal Protective Equipment at work
- Maintenance of tidiness of work place
- The advantages of benefits of improved personal performance
- Emergency procedures and response requirements
- The potential consequences of departure from specified operating procedures

The resulting system:

- Ensures the well-being of all employees by helping them to take care of themselves first
- Promotes a work place that protects the health of all people working around which includes employees, subcontractors and the community surrounding the site
- Emphasizes prevention through induction courses
- Provides medical insurance plans

This system considers local conditions and complies with the health laws and regulations applicable in the UAE

3.3 Organization Chart



3.4 On-Going Projects

On Going/ Upcoming PROJECTS					
SI NO	JOB NO	COMPANY NAME	SITE LOCATION	AREA in Sq.M	Remarks
1	JBC-012-2018	Memaar Construction	Jafza	6000	Steel and Cladding Installation
2	JBC-014-2018	Victory Contracting	Production City	2500	Steel and Cladding Installation
3	JBC-015-2018	Agnice Contracting LLC	Jafza	4400	Steel and Cladding Installation
4	JBC-016-2018	Steel House	DIP	2500	Steel and Cladding Installation
5	JBC-017-2018	Offset Construction	Jebel Ali	4500	Steel and Cladding Installation
6	JBC-018-2018	Emirates Building Systems	Al Quasis	2100	Steel and Cladding Installation
7	JBC-019-2018	3B United Group	Ras Al Khor	1600	Steel and Cladding Installation

3.4 On-Going Projects



01 Memaar Construction



02 Victory Contracting



03 Agnice Contracting LLC



04 Steel House



05 OffsetConstruction



06 Emirates Building Systems



07 3B United Group

3.5 Completed Projects

COMPLETED PROJECTS					
SI NO	JOB NO	COMPANY NAME	SITE LOCATION	AREA in Sq.M	Remarks
1	JBC-001-2017	Penta Emirates Contracting	Jafza	3000	Steel and Cladding Installation
2	JBC-002-2017	Global Green Bridge Contracting LLC	Ras Al Khor	2500	Steel and Cladding Installation
3	JBC-003-2017	Emirates Building Systems	Al Ttay	800	Steel and Cladding Installation
4	JBC-004-2017	Arcade Star Construction LLC	Intenatinal City	1500	Steel and Cladding Installation
5	JBC-005-2017	OFFSET Construction	DIC	6500	Steel and Cladding Installation
6	JBC-006-2017	Proframe Steel Constructions Contracting LLC	Ras Al Khor	4000	Decking and Cladding only
7	JBC-007-2017	Memaar construction	Jafza	6500	Cladding Only
8	JBC-008-2017	Memaar construction	jafza	5800	Cladding Only
9	JBC-009-2017	Memaar construction	Qusais	3000	Cladding Only
10	JBC-010-2017	Steel House	Sajjah	8000	Cladding Only
11	JBC-011-2017	Agnice Contracting LLC	Jafza	6000	Cladding Only
12	JBC-013-2018	East West	DIC	4608	Steel and Cladding Installation



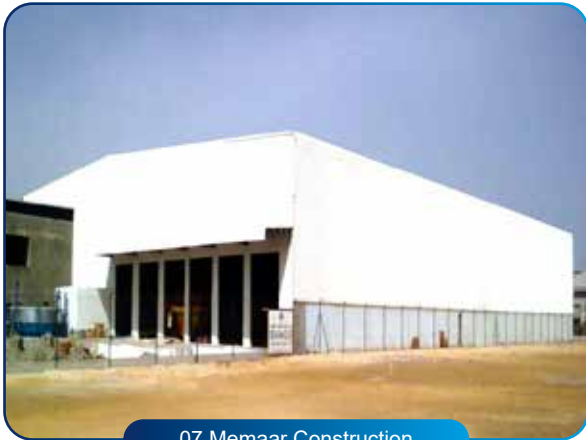
3.5 Completed Projects



05 Offset Construction



06 Proframe Steel Constructions Contracting LLC



07 Memaar Construction



08 Memaar Construction



09 Memaar Construction



10 Steel House

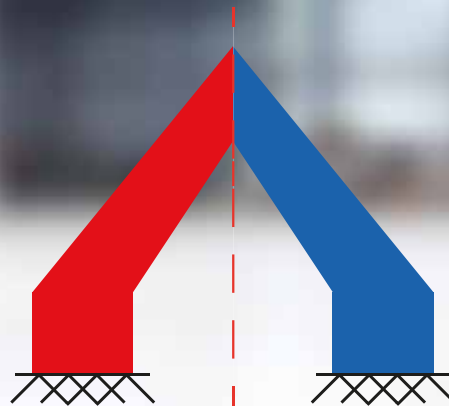
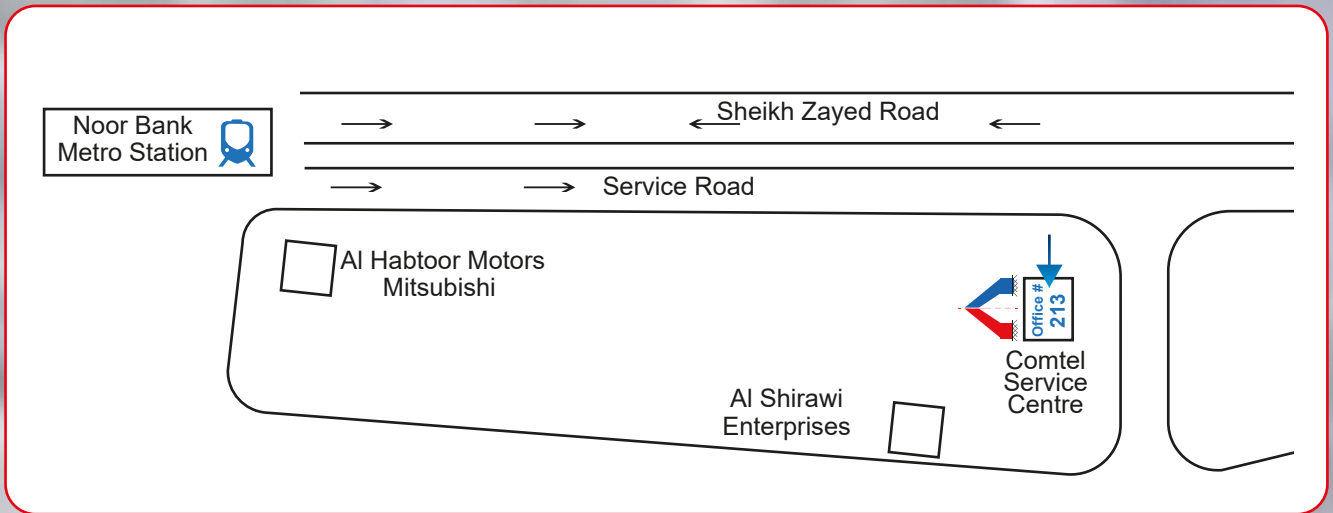


11 Agnice Contracting LLC



12 East West

Location Map



BALANCED CONSTRUCTION LLC

Innovate, Sustain & Balance

P.O. Box : 391283, Office # 213, Sheikh Zayed Road, Dubai-U.A.E.

Tel : 04 2885344, Fax : 04 2585399,

Email : info@balanced.ae, Website : www.balanced.ae